



COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Servizio Attività Produttive

3^a Area Assetto Uso e Sviluppo del Territorio

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 89630 200/211 – Fax: 06 9943008

AVVISO PUBBLICO

Per l'iscrizione all'albo delle "botteghe storiche" del Centro Commerciale Naturale di Cerveteri

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Visto il vigente regolamento per la "tutela e la valorizzazione delle "Botteghe storiche" e degli esercizi di particolare rilievo ed interesse del Centro Commerciale Naturale del Comune di Cerveteri", approvato con deliberazione n. 60 del 20.12.2010.

INVITA

Tutti i titolari delle seguenti categorie di attività presenti *nel CCN di Cerveteri (Via Roma, Via Santa Maria, Piazza Risorgimento, Via Agillina, Piazza Aldo Moro, Via Ricci, Piazza Tarquini, Via Mura Castellane, Via Ceretana, Via A. Diaz, Piazza San Pietro, Via Piave, Via Sant'Angelo, Largo Boccetta, Via Dei Bastioni, Via Monte Zebio, P.zza Vicinatello)*:

- a) esercizi commerciali di vicinato;
- b) esercizi pubblici per la somministrazione di alimenti e bevande;
- c) esercizi ricettivi;
- d) laboratori artigianali, che svolgono attività di produzione o di servizio, purché siano aperti al pubblico, per la vendita diretta dei propri prodotti, o per la prestazione di servizi;
- e) altre categorie ed in particolare imprese di produzione di beni, non a carattere artigianale, o non aperte direttamente al pubblico, quando svolte in locali di particolare pregio storico, per i quali sussistano i requisiti richiesti;

ad inoltrare all'ufficio protocollo generale del Comune, sito presso il Parco della Legnara, apposita domanda scritta in carta libera utilizzando il modello disponibile presso il Servizio Attività Produttive (Palazzo del Granarone, II° Piano) e disponibile sul sito web comunale www.comune.cerveteri.rm.it sezione bandi e avvisi.

E' possibile ottenere l'iscrizione al relativo Albo comunale, qualora in possesso dei seguenti requisiti:

- a) i locali in cui operano e/o i relativi arredi presentino elementi di particolare pregio architettonico e/o siano di particolare interesse storico, artistico o culturale;
- b) esercitino la medesima attività da almeno cinquanta anni, anche se con denominazioni, insegne o gestioni diverse, mantenendo nel tempo, le caratteristiche originarie.

Il periodo di cinquanta anni decorre dalla data di rilascio della licenza o autorizzazione di primo insediamento e deve essere maturato alla data della presentazione della domanda di iscrizione all'Albo. Lo status di "bottega storica" può essere riconosciuto anche ad esercizi operanti da meno di cinquanta anni, (presenti nel tessuto economico della città da almeno 10 anni) quando si tratti di attività di rilevante interesse per il mantenimento o consolidamento delle tradizioni economiche e culturali e dell'immagine della città, anche in relazione alla loro specifica ubicazione, a esercizi ubicati in edifici storici, di particolare pregio artistico o architettonico, specializzati nella commercializzazione dei prodotti tipici locali, che vantino una tradizione di particolare prestigio, tali da costituire un elemento di richiamo per i consumatori anche al di fuori del territorio comunale oppure citati in pubblicazioni e guide turistiche di rilievo almeno regionale, come mete consigliate per gli acquisti di qualità.

La domanda deve essere sottoscritta dall'attuale titolare dell'esercizio e controfirmata dal proprietario dell'immobile ove l'esercizio è ubicato, se soggetto diverso, specificando la Sezione dell'Albo comunale per la quale si richiede l'iscrizione:

- **SEZIONE A - esercizi di rilevante valore storico, artistico e tipologico:** esercizi che, oltre a risultare storici in quanto esercitano la medesima attività da almeno cinquanta anni nella stessa sede, risultano di notevole interesse artistico per quanto attiene alle strutture architettoniche, gli arredi fissi e mobili;
- **SEZIONE B - esercizi di rilevante interesse storico e tipologico:** imprese di notevole interesse per la tradizione di esercizio al pubblico, di vendita del medesimo genere merceologico o di rilevante attività artigianale, in quanto operanti nella stessa sede da almeno cinquanta anni, sebbene gli arredi risultino modificati o di non particolare pregio.



COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Servizio Attività Produttive

3^a Area Assetto Uso e Sviluppo del Territorio

Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel: 06 89630 200/211 - Fax: 06 9943008

- **SEZIONE C - esercizi di rilevante interesse per l'immagine della città:** imprese che, seppur operanti da meno di cinquanta anni, sono meritevoli di tutela e promozione in quanto operano nel rispetto delle tradizioni economiche e culturali e dell'immagine della città, ivi comprese quelle legate alla peculiare localizzazione dell'attività esercitata o quelle che presentano arredi considerati di particolare pregio, ovvero quelle specializzate nella commercializzazione di prodotti tipici locali (tali esercizi dovranno comunque essere presenti nel tessuto economico dell'area da non meno di dieci anni).

Qualora un locale abbia i requisiti per l'appartenenza a più sezioni l'assegnazione verrà effettuata con riguardo alle caratteristiche prevalenti.

Per gli esercizi ubicati in immobili di proprietà di Amministrazioni Pubbliche, alla domanda va allegato il consenso dell'Amministrazione medesima.

Nella domanda deve essere precisato se si richiede anche il riconoscimento di "bottega storica" ai sensi della legge Regionale n. 31 del 6-12-2001 sulla tutela e valorizzazione dei locali storici e devono essere allegati:

a) **una relazione illustrativa**, in cui siano descritte:

- 1) le caratteristiche dell'esercizio, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici;
- 2) le peculiarità architettoniche, di arredo, di servizio che rendono l'esercizio meritevole della qualifica richiesta;

b) **una scheda documentaria** in cui siano indicati:

- 1) la denominazione dell'esercizio e la specifica dell'attività svolta;
- 2) la data di prima autorizzazione (o di prima apertura) dell'attività storicamente significativa;
- 3) la decorrenza dell'attuale gestione;
- 4) la data, anche approssimativa, a cui risale l'attuale insegna;
- 5) la data, anche approssimativa, a cui risalgono le attuali strutture architettoniche;
- 6) la data, anche approssimativa, a cui risalgono gli attuali arredi;
- 7) una descrizione sintetica dell'attività e delle eventuali connessioni con le attività produttive, culturali e turistiche;
- 8) la documentazione fotografica a colori che rappresenti in forma esaustiva l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività (mostrando anche la conformazione architettonica dell'edificio, le vetrine e gli arredi);
- 9) la planimetria dei locali e delle relative pertinenze, almeno in scala 1:50;
- 10) ogni altra documentazione che si ritenga utile produrre a sostegno della richiesta (estratti di pubblicazioni, libri, articoli, pubblicità, ecc.)

Il richiedente, in caso ottenga l'iscrizione all'Albo, dovrà impegnarsi a:

- a) proseguire l'attività nella stessa sede, con le medesime modalità;
- b) non modificare mostre, arredi, vetrine ed insegne della ditta, in essere al momento della domanda salvo il ripristino di quelle originarie (da accertare tramite idonea documentazione) e le opere di restauro;
- c) comunicare preventivamente al Comune l'intenzione di effettuare interventi sulla struttura edilizia, sugli arredi, sulle insegne e di trasformazione della modalità di gestione; tale comunicazione non è in alcun modo sostitutiva dei necessari adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia edilizia, ambientale, igienico-sanitaria, antinfortunistica ecc...

Cerveteri, 10.10.2011

F.to Il Dirigente
Arch. Franco Granata